衢州市金融控股集团有限公司除甲醛服务采购项目

公

开

询

价

采购人：衢州市金融控股集团有限公司

采购代理机构：衢州市产权交易中心有限公司

2019年10月31日

目 录

[公开询价采购公告 3](#_Toc27224)

[采购需求 5](#_Toc24994)

[密封报价规则 1](#_Toc20324)0

[成交通知书 1](#_Toc6250)1

[采购合同 1](#_Toc7912)0

[附件 1](#_Toc23924)3

公开询价采购公告

衢州市产权交易中心有限公司受衢州市金融控股集团有限公司委托，就衢州市金融控股集团有限公司除甲醛服务采购项目进行公开询价采购，欢迎国内有能承担本项目的厂（商）家参加。

1.**采购项目名称、数量**：本项目建筑面积（1790.29㎡），除甲醛服务（详见《采购需求》，预算：¥53708.7元）。

2.供货期：在合同签订之日起30日完成。

3.**供应商的资格要求**：

（1）在中华人民共和国境内注册的独立法人企业，具有独立承担民事责任的能力；具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

（2）本项目不接受联合体。

4.**采购文件发售地点**：衢州市府东街208号二楼。

采购文件发售时间：供应商可在2019年11月1日起至2019年11

月5日17时30分前购买询价采购文件，也可从衢州市产权交易中心网站“http://[www.qzspse.com](http://www.ywcq.com/)/业务公告”下载。

5.**购买采购文件时请携带以下资料**：

1）企业营业执照、税务登记证、组织机构代码证（已实行三证合一的只需提供统一社会信用代码证）复印件；

2）法定代表人授权书（原件）及法定代表人身份证复印件；

3) 被授权人身份证复印件；

4）报名表；

5) 以上内容均需加盖公章。

经资料审查合格的报名供应商，不得无故放弃投标，确有特殊情况不能参加投标的，须以书面形式向采购人陈述原因。无合理原因或理由放弃投标的，衢州市产权交易中心有限公司将按不良行为予以记录。

报名联系人：余先生 0570-3891709

**6.询价截止时间递交资料**：

1）法定代表人授权书原件、授权人身份证复印件及原件（无需密封）；

2）企业营业执照、税务登记证、组织机构代码证（已实行三证合一的只需提供统一社会信用代码证）原件；

3）询价响应文件（单独密封，详见格式）。

衢州市金融控股集团有限公司：姜女士 0570-3810837

衢州市产权交易中心有限公司：余先生  0570-3891709

**7.投标截止及开标时间**：2019年11月8日09:30。

请供应商于2019年11月8日09：30之前，将投标书送至衢州市产权交易中心有限公司四楼403开标厅（府东街208号），逾期后果自负。

**8.开标地点**：衢州市产权交易中心有限公司四楼403开标厅（府东街208号）。

**9.成交原则**：在符合采购需求、质量和服务相等的前提下，以最低报价的供应商作为成交供应商。

**10.网址**：衢州市产权交易中心https://[www.qzspse.com](http://www.ywcq.com/)

衢州市金融控股集团有限公司

衢州市产权交易中心有限公司

2019年10月31日

采购需求

一、商务要求

1、**成交供应商进场施工前，需要注意事项**：

（1）所有位置全面细致保洁：主要包含木质家具，书架，吸音板表面，吊顶，缝隙位置，橡胶地板等；

（2）灯饰，监控摄像头，门折叶进行成品保护；

（3）打开门窗保持通风；

（4）对所有立体空间（包含：地面、墙壁、吊顶、家具、书架、橡胶地板、吸音板等）表面进行全面处理，从污染源上治理污染；

（5）施工作业的过程中供应商（已中标）对采购单位的物品财产造成损失的，按价赔偿。

**2、项目验收：**

成交供应商需向采购单位提供室内具有CMA资质的空气质量检测实验室报告，检测结果保证将污染物浓度控制在国标范围以内，检测依据为国家强制规定《室内空气质量标准》（标准号GB/T18883-2002）。

1. **质保期承诺：**

提供5年质保，在质保期内，在原装修基础上，出现反弹等问题，治理方提供无条件复工，若在此之后还不能达标，需全额退款。（五年质保期内，提供每年免费复检两次，确保空气质量安全。时间初步定在：每年夏季高温期及冬季室温开空调或地暖后，并接受第三方机构监督检验。）

1. **产品要求：**

供应商**使用的主要试剂、药剂**须具有以下要求①国家认可的法定检测机构出具的皮肤无刺激性、腐蚀性检测报告；②国家认可的法定检测机构出具的产品防霉、抗真菌性能检测报告；③国家认可的法定检测机构出具的产品机型经口无毒无害的检测报告；④国家认可的法定检测机构出具的产品甲醛去除性能，去除率大于99%的检测报告；⑤供应商**使用的主要试剂、药剂**若为进口产品，须提供海关进口货物报关单。

二、成交方式

本次项目采用一次性密封报价方式，在符合采购需求、质量和服务相等的前提下，以最低报价的供应商作为成交供应商。

三、投标报价

供应商的投标报价必须包含货款、服务费、人工费、运输费、税费及其他一切费用。

四、密封报价文件提交截止时间：2019年11月8日09：30（衢州市产权交易中心有限公司四楼403开标厅（府东街208号））。

五、交易服务费：**本次交易服务费一次性包干1000元收取，由成交供应商支付**。

六、本次密封报价活动由衢州市金融控股集团有限公司党群工作部全程监督。

联系人：黄先生 联系电话：13757051689

七、衢州市产权交易中心有限公司对本询价文件具有解释权。

**密封报价规则**

衢州市产权交易中心有限公司（以下简称“产交中心”）对衢州市金融控股集团有限公司除甲醛服务采购项目进行公开询价采购，特制定本次密封报价规则：

一、投标人报名及资格确认成功后，即表示已认真阅读并同意本询价采购文件中提出的相关内容，密封报价一经确认提交即不可撤回，投标人须谨慎报价。

**二、**本次项目采用一次性密封报价方式，在符合采购需求、质量和服务相等的前提下，以最低报价的供应商作为成交供应商。

## 三、**询价响应文件组成：**

1.企业营业执照、税务登记证、组织机构代码证（已实行三证合一的只需提供统一社会信用代码证）复印件加盖单位公章

2.供应商使用的试剂、药剂具有的国家认可的法定检测机构出具的皮肤无刺激性、腐蚀性检测报告复印件加盖单位公章

3.供应商使用的试剂、药剂具有的国家认可的法定检测机构出具的产品防霉、抗真菌性能检测报告复印件加盖单位公章

4.供应商使用的试剂、药剂具有的国家认可的法定检测机构出具的产品机型经口无毒无害的检测报告复印件加盖单位公章

5.供应商使用的试剂、药剂具有的国家认可的法定检测机构出具的产品甲醛去除性能，去除率大于99%的检测报告复印件加盖单位公章

6.供应商使用的试剂、药剂若为进口产品，须提供海关进口货物报关单复印件加盖单位公章

7.报价一览表

8.供应商自认为提供的其他资料

三、密封报价文件提交截止时间：2019年11月8日09：30。

五、密封报价开标地点：衢州市产权交易中心有限公司四楼403开标厅（府东街208号）。

六、询价结果经采购人确认后，公示3个工作日无异议后发成交通知书。

七、中标方无故拖延或拒签合同的将取消成交资格。

八、投标人应对自身的密封报价保密性负责。若投标人的密封报价因投标人自身保密原因造成泄露，则由投标人自行负责。

**合同编号：**

**室内空气污染治理服务**

**合**

**同**

**书**

**签订单位（甲方）：衢州市金融控股集团有限公司**

**签订单位（乙方）：**

**签定日期： 年 月 日**

**室内空气污染治理服务合同书**

本协议由以下双方于2019年 月 日在【 】签订：

**甲方：衢州市金融控股集团有限公司**

**法定代表人：**

**地址：**

**乙方：**

**法定代表人：**

**地址：**

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国技术合同法》、《室内空气质量标准》（标准号：GB/T18883-2002）及国家相关法律法规，本着自愿、平等、诚实信用的原则，经双方友好协商，就甲方委托乙方进行办公区域环境技术服务，以去除办公区域环境中甲醛的污染危害的有关事宜，达成以下协议：

**第一条：工程概况**

**1.1**工程地点： 衢州市芹江东路288号创新大厦3号楼5F

**1.2** 工程单价： 元/平方米。

**1.3** 工程面积： 1790.29 平方米。

**1.4**工程款总额（人民币大写）：

**1.5**治理施工时间：

**1.6**工程施工前，办公区域环境中的甲醛检测数据，详见甲方所提供的检测报告。

**1.7**工程施工后办公区域环境中甲醛的检测数据应达到《室内空气质量标准》（标准号GB/T18883-2002）。

**第二条：甲方责权利**

**2.1**工程开始前，甲方应为乙方入场施工创造条件，以不影响正常施工为原则。

**2.2**无偿提供施工期间的水源，电源。

**2.3**负责办理物业及相关单位的开工手续。

**2.4**甲方应配合乙方做好安全，消防工作。

**2.5**不要有强令乙方做任何违规作业的工作。

**2.6**对贵重物品提前做好安放和保护工作。

**第三条：乙方责权利**

**3.1**施工中严格执行施工规范，质量标准，安全操作规程，防火规定，安全保质按期完工。

**3.2**遵守施工现场管理单位的规章制度和规定的施工时间。

**3.3**负责施工现场内所有设备、办公用品和家具等陈设物品的保护。

**3.4**施工中采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。

**3.5**保证施工现场的清洁。

**第四条：工程验收**

**4.1**工程验收根据《室内空气质量标准》（标准号GB/T18883-2002）中的相应标准。

**4.2**工程施工结束7天后，甲方可委托具有CMA检测资质的第三方检测机构对整个治理工程进行验收检测（检测费用由甲方支付）。

**4.3**室内空气净化治理保证有效期为十年。（注：在室内环境没有改变的情况下，即不增加新的污染源。）

**4.4**甲方在检测的满一年、满二年、满三年期将委托具有检测资质的第三方检测机构进行检测。在原装修基础上，出现反弹等问题，治理方提供无条件复工，若在此之后还不能达标，需全额退款。（五年质保期内，提供每年免费复检两次，确保空气质量安全。时间初步定在：每年夏季高温期及冬季室温开空调或地暖后，并接受第三方CMA机构监督检验。）

**第五条：工程款支付方式**

**5.1**治理完成（第三方检测合格）支付成交价50%

**5.2**满一年（第三方检测合格）支付成交价15%（65%）

**5.3**满二年（第三方检测合格）支付成交价15%（80%）

**5.4**满三年（第三方检测合格）支付成交价20%（100%）

**第六条：违约责任**

**6.1**一方当事人未按约定履行合同义务给对方造成损失的，应承担赔偿责任。

**6.2**一方当事人无法继续履行合同的，应及时通知另一方，由责任方承担因合同解除造成的全部损失。

**6.3**甲方未按合同约定期限支付工程款，每延误一日，应向乙方支付延迟部分工程款10%的违约金。

**6.4**由于一方原因延误工期的，每延误一日，应向另一方支付本合同工程款10%的违约金。

**6.5**工程竣工验收时，施工场所室内环境中甲醛如未达到本合同第4.1中的相应标准。乙方应根据检测结果中不合格的污染项目做出及时的治理。

**第七条：争议解决**

7.1 凡因执行本合同所发生的或与本合同有关的任何分歧争议，双方可通过友好协商解决，如协商不成，合同双方同意提交衢州仲裁委员会，根据该会的仲裁规则进行仲裁。

**第八条：不可抗力条款**

8.1 由于地震、火灾、台风、水灾、战争以及其他不能预见并且对发生后果不能防止的不可抗力事故，直接影响合同的履行或不能按约定条件履行时，遇有上述不可抗力事故的一方，应立即以书面形式通知对方，按事故对履行合同影响的程度，由双方协商是否解除合同或部分免除履行合同的责任，或者延期履行合同。

**第九条：附则**

**9.1**本合同自甲乙双方签字并盖章后生效，本合同履行完毕后自动终止。

**9.2**本合同未尽事宜应依《中华人民共和国合同法》，《中华人民共和国技术合同法》，《室内空气质量标准》（标准号：GB/T18883-2002）及国家相关法律规定执行，合同双方之间可就本合同签订补充协议等附件，所签订的附件与本合同具有同等的法律效力。

**9.3**本合同一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力。

**甲方： 乙方：**

法定代表人： 法定代表人:

（授权代表） （授权代表）

盖章： 盖章：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

附件1、询价响应文件外层包装封面格式

衢州市金融控股集团有限公司除甲醛服务采购项目

询价响应文件

项目名称：衢州市金融控股集团有限公司除甲醛服务采购项目

供应商名称： （盖章）

供应商法定代表人： （签字或盖章）

在询价时间之前不得启封

附件二、询价响应文件封面格式

衢州市金融控股集团有限公司除甲醛服务采购项目

询价响应文件

项目名称：衢州市金融控股集团有限公司除甲醛服务采购项目

供应商名称： （盖章）

供应商法定代表人： （签字或盖章）

编制日期：2019年 月 日

附件三、询价响应文件目录格式

**目 录**

1.企业营业执照、税务登记证、组织机构代码证（已实行三证合一的只需提供统一社会信用代码证）复印件加盖单位公章

1. 供应商使用的试剂、药剂具有的国家认可的法定检测机构出具的皮肤无刺激性、腐蚀性检测报告复印件加盖单位公章

3.供应商使用的试剂、药剂具有的国家认可的法定检测机构出具的产品防霉、抗真菌性能检测报告复印件加盖单位公章

4.供应商使用的试剂、药剂具有的国家认可的法定检测机构出具的产品机型经口无毒无害的检测报告复印件加盖单位公章

5.供应商使用的试剂、药剂具有的国家认可的法定检测机构出具的产品甲醛去除性能，去除率大于99%的检测报告复印件加盖单位公章

6.供应商使用的试剂、药剂若为进口产品，须提供海关进口货物报关单复印件加盖单位公章

7.报价一览表

8.供应商自认为提供的其他资料

附件四、报价一览表格式

报价一览表

| 序号 | 项目名称 | 面积（㎡） | 单价（元） | 合价（元） | 备 注 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 衢州市金融控股集团有限公司除甲醛服务采购项目 | 1790.29 |  |  |  |
| 总价 | | | |  |  |

**注：1、最高限价：本项目最高限价不得超过53708.70元（即单价不得超过30元/㎡），否则做无效标处理。**

**2、以上投标报价包括项目实施所需的货款、服务费、运输费、税费及其他一切费用。**

供应商： （盖章）

法定代表人或授权代表人： （签字或盖章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件五、法定代表人授权书

###### 法定代表人授权书

衢州市金融控股集团有限公司、衢州市产权交易中心有限公司：

（单位全称）法定代表人 （姓名） 授权 （姓名）为全权代表，参加贵中心组织的衢州市金融控股集团有限公司除甲醛服务采购项目询价采购活动，全权处理此次活动中的一切事宜。同时宣布承诺如下：

1. 我公司已详细阅读全部询价采购的相关资料，并理解其实质性内容，同意承担文件规定的全部义务和相关责任。
2. 我公司同意提供贵中心可能要求的与其公开询价采购有关的一切数据或资料。
3. 我公司所提交的一切资料均为合法且真实有效。

法定代表人（签字或盖章）：

供应商（盖章）： 日期：2019年 月 日

全权代表姓名：

职务： 身份证号：

传真： 电话：

详细通讯地址： 邮政编码：